



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						R\$ 15.463,12
1.1	S00051	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	ORSE	m2	6,00	R\$ 487,92	'R\$ '2.927,52
1.2	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	40,00	R\$ 127,18	'R\$ '5.087,20
1.3	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	180,00	R\$ 41,38	'R\$ '7.448,40
2	ESTRUTURA						R\$ 4.709,05
2.1	104483	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), ATÉ 4 PAVIMENTOS, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	SINAPI	M3	1,64	R\$ 2.871,37	'R\$ '4.709,05
3	DEMOLIÇÃO						R\$ 13.429,78
3.1	S00006	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	ORSE	m3	26,00	R\$ 35,42	'R\$ '920,92
3.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	18,90	R\$ 8,82	'R\$ '166,70
3.3	S09602	Remoção de pia	ORSE	m2	0,75	R\$ 25,03	'R\$ '18,77
3.4	S02095	Remoção de vaso sanitário	ORSE	un	4,00	R\$ 15,26	'R\$ '61,04
3.5	S00017	Demolição de reboco	ORSE	m2	38,37	R\$ 10,39	'R\$ '398,66
3.6	S00018	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	ORSE	m2	326,22	R\$ 16,53	'R\$ '5.392,42
3.7	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	54,61	R\$ 21,64	'R\$ '1.181,76
3.8	S97647S	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	ORSE	m2	358,50	R\$ 4,28	'R\$ '1.534,38
3.9	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	29,50	R\$ 35,67	'R\$ '1.052,27
3.10	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	29,63	R\$ 1,55	'R\$ '45,93
3.11	S00013	Demolição de concreto manualmente	ORSE	m3	8,65	R\$ 307,16	'R\$ '2.656,93
4	ALVENARIA						R\$ 14.900,73
4.1	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	11,12	R\$ 88,96	'R\$ '989,24
4.2	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÂOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	151,69	R\$ 7,96	'R\$ '1.207,45
4.3	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	SINAPI	M2	151,69	R\$ 41,17	'R\$ '6.245,08
4.4	S03317	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço 1:1 - 1:3 (cimento / areia)	ORSE	m2	151,69	R\$ 42,58	'R\$ '6.458,96
5	PISO						R\$ 56.228,90
5.1	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ. ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	SINAPI	M2	294,78	R\$ 109,12	'R\$ '32.166,39
5.2	104605	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM DIAGONAL EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	54,45	R\$ 115,39	'R\$ '6.282,99
5.3	S12705	Piso vinílico em manta, condutivo, dim. 2,0 x 25,00m, e = 2mm, ref. IQ OPTIMA, da Tarkett ou similar - fornecimento e instalação, exclusive regularização do piso	ORSE	m2	26,41	R\$ 571,34	'R\$ '15.089,09
5.4	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M2	8,65	R\$ 106,21	'R\$ '918,72
5.5	S02215	Revestimento de piso ou parede com com pedra miracema, aplicada com argamassa industrializada ac-ii, exclusive regularização de base	ORSE	m2	14,41	R\$ 122,95	'R\$ '1.771,71
6	COBERTA						R\$ 130.394,84
6.1	S00228	Revisão de estrutura metálica exclusive chumbamento (alambrado, guarda-corpo), exclusive tela	ORSE	m²	278,36	R\$ 78,81	'R\$ '21.937,55
6.2	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	358,50	R\$ 283,72	'R\$ '101.713,62
6.3	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017 PS	SINAPI	M2	60,59	R\$ 111,30	'R\$ '6.743,67
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 15.457,54
7.1	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	SINAPI	UN	17,00	R\$ 158,71	'R\$ '2.698,07
7.2	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 200,71	'R\$ '2.007,10
7.3	I09808	Luminária tipo plafon (sobrepôr), quadrada, 24x24cm, em alumínio pintado na cor branca, c/difusor em vidro, Aladin ou similar	ORSE	un	40,00	R\$ 107,10	'R\$ '4.284,00
7.4	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 62,24	'R\$ '62,24

7.10	96986	HASTE DE ATERRAMENTO 3/4" PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	SINAPI	UN	1,00	R\$ 127,45	'R\$ '127,45
7.11	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 54,29	'R\$ '54,29
7.12	S12901	Luminária de embutir redonda para lâmpada fluorescente ou LED 11W, compacta sistema draw back, modelo ref: 1140 da marca BONIN ou similar.	ORSE	un	5,00	R\$ 149,62	'R\$ '748,10
7.13	S04401	Ventilador de piso ou parede	ORSE	un	12,00	R\$ 232,53	'R\$ '2.790,36
8	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						R\$ 26.866,44
8.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 608,34	'R\$ '2.433,36
8.2	95471	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 931,11	'R\$ '1.862,22
8.3	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	SINAPI	M2	10,00	R\$ 1.097,85	'R\$ '10.978,50
8.4	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	SINAPI	UN	11,00	R\$ 164,51	'R\$ '1.809,61
8.5	S12266	Plã de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.80x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	ORSE	un	1,00	R\$ 1.989,55	'R\$ '1.989,55
8.6	S09718	Espelho de cristal 4mm com moldura de alumínio	ORSE	m2	1,14	R\$ 681,46	'R\$ '776,86
8.7	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 445,13	'R\$ '1.780,52
8.8	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 49,89	'R\$ '299,34
8.9	S07611	Porta-papel higiênico, linha Domus, ref. 102 C40, da Meber ou similar	ORSE	un	6,00	R\$ 98,63	'R\$ '591,78
8.10	S12273	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.60x0.60, com 02 cubas de embutir de louça, sifão ajustável metalizado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada	ORSE	un	2,00	R\$ 2.172,35	'R\$ '4.344,70
9	REVESTIMENTO E PINTURA						R\$ 15.109,59
9.1	89045	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA AMBIENTES DE ÁREAS MOLHADAS, MEIA PAREDE OU PAREDE INTEIRA, COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA, DIMENSÕES 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	SINAPI	M2	81,70	R\$ 75,32	'R\$ '6.153,64
9.2	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	322,77	R\$ 10,83	'R\$ '3.495,60
9.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	322,77	R\$ 13,52	'R\$ '4.363,85
9.4	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	SINAPI	M2	30,00	R\$ 9,23	'R\$ '276,90
9.5	S100753S	Pintura com tinta acrílica de acabamento pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). af_01/2020_pe	ORSE	m2	30,00	R\$ 27,32	'R\$ '819,60
10	ESQUADRIAS						R\$ 50.059,44
10.1	S01884	Vidro temperado 8 mm, liso, transparente, com ferragens - Rev 04_10/2021	ORSE	m2	1,65	R\$ 495,10	'R\$ '816,92
10.2	S12334	Porta de abrir em alumínio tipo veneziana, acabamento anodizado natural, sem guarnicao/alizar/vista	ORSE	m2	16,43	R\$ 584,97	'R\$ '9.611,06
10.3	S13398	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado incolor 8mm, inclusive perfis e ferragens	ORSE	m2	13,00	R\$ 568,80	'R\$ '7.394,40
10.4	S07640	Gradil com portão de correr e/ou abrir, em cantoneira "L" de 2 x 5/16" dobrada (montante), três barras chatas 1 x 5/16" (horizontal) e barras quadradas 3/4" (vertical)	ORSE	m2	26,32	R\$ 679,79	'R\$ '17.892,07
10.5	S09074	Brise em perfil "C" de alumínio dobrado anodizado branco	ORSE	m2	10,93	R\$ 867,12	'R\$ '9.477,62
10.6	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.231,81	'R\$ '1.231,81
10.7	S11955	Portão em alumínio, cor N/B/P, em perfis búzio quadrado ou lambri, completo inclusive rodízios, perfis e fechadura	ORSE	m2	8,60	R\$ 422,74	'R\$ '3.635,56
11	SERVIÇOS GERAIS						R\$ 6.296,52
11.1	S02450	Limpeza geral	ORSE	m2	358,50	R\$ 2,88	'R\$ '1.032,48
11.2	S12044	Letra em aço inox escovado/polido 25 x 25cm - instalado	ORSE	un	15,00	R\$ 160,00	'R\$ '2.400,00
11.3	S12042	Letra em aço inox escovado/polido 15 x 15cm - instalado	ORSE	un	29,00	R\$ 98,76	'R\$ '2.864,04
VALOR BDI TOTAL:						R\$ 72.869,74	
VALOR ORÇAMENTO:						R\$ 276.046,21	
VALOR TOTAL:						R\$ 348.915,95	